



www.ausl.pe.it

**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
**U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni**  
**Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA**  
**C.F./P.IVA 01397530682**  
**Tell. 085.4253114 – 085.4253107 - cell. aziendale 331.6868208.**

PROT. N. 0115948 / 21

PESCARA, 01/09/2021.

**AVVISO ESPLORATIVO**

**NUOVA SEDE C.ER.S. (CENTRO EROGAZIONE SERVIZI) -AREA MAIELLA- EX  
D.S.B. DI SCAFA (PE)**

---

Avviso pubblicato il 01/09/2021 sul sito internet della ASL di Pescara <https://www.ausl.pe.it> nella sez.  
"appalti e contratti – procedure di gara – bandi esplorativi/indagini di mercato".

## INDICAZIONI GENERALI

La Azienda Sanitaria Locale di Pescara (ASL di Pescara) intende avviare una indagine volta a verificare la presenza, sul mercato, di operatori economici interessati alla Realizzazione della nuova sede C.ER.S. (Centro Erogazione Servizi) - Area Maiella - ex D.S.B. di Scafa (Distretto Sanitario di Base), da costruire sul sito messo a disposizione dal Comune di Scafa nella cd. "area ex SAMA", con possibilità di corrispondere all'affidatario dell'opera, quale controprestazione parziale, il trasferimento della proprietà di beni immobili appartenenti alla ASL di Pescara, in applicazione dell'art. 191, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 t.v..

Più precisamente, il corrispettivo del predetto appalto sarà costituito in parte da somme in denaro ed in parte dalla permuta del bene immobile denominato "ex sede del D.S.B. di Scafa", ubicato in Viale della Stazione in Scafa (PE), censito in catasto al fg. 6, part. 624, subalterni 4 e 6, di proprietà della ASL di Pescara, il cui più probabile valore di mercato è stato stimato in € 2.560.000,00, giusta perizia di stima del 24.06.2021 della Agenzia delle Entrate-Territorio (in atti ASL).

All'uopo si riportano tabelle 1 e 2 di sintesi del Quadro Economico dei lavori/opere, e relative categorie di qualificazione S.O.A., ai sensi artt. 61 e segg., DPR 207 del 05/10/2010, come da Delibera ASL di Pescara n. 1348 del 13.08.2021:

TAB. 1

1.	IMPORTO LAVORI	€. 4.737.470,00
2.	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL P.S.C. NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 83.500,00
3.	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (1. - 2.)	€. 4.653.970,00
MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO		
4.	CONTROVALORE EX ART. 191 C. 2 BIS D. LGS. 50/2016 T.V.	€. 2.560.000,00
5.	SOMMA IN DENARO OGGETTO DI RIBASSO (1. - 3.)	€. 2.093.970,00

TAB. 2

IMPORTO	CATEGORIA	CLASSIFICA
€. 4.024.830,00	OG 1 (PREVALENTE)	V
€. 712.640,00	OG 11	III

Il predetto valore di mercato dell'immobile ceduto in permuta resta fisso ed invariabile, per cui non sarà consentito presentare in sede di gara offerte in aumento/ribasso rispetto a tale valore.

Il trasferimento della proprietà dell'immobile in permuta sarà perfezionato alla emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate.

La immissione in possesso dell'immobile oggetto di permuta avverrà a seguito del certificato di agibilità e dell'avvenuto trasferimento delle attività sanitarie nel nuovo edificio realizzato.

### **PUNTI DI CONTATTO PER OGNI ALTRA INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 31, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, il RUP è l'Ing. Luigi Lauriola, Dirigente in servizio presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara.

Punti di contatto per ogni altra informativa: luigi.lauriola.aslpe@pec.it – cell. aziendale 331.6868208.

### **REQUISITI DI IDONEITA'**

Tutti gli operatori economici interessati dovranno possedere i requisiti di ordine generale o morale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, nonché di adeguata qualificazione ad eseguire i lavori/opere, in conformità a precedente tabella 2, da dichiararsi preferibilmente con l'allegato Modello \*, recante altresì l'interesse alla procedura *de qua* con validità per almeno 240 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso Esplorativo sul sito internet della Asl di Pescara (www.ausl.pe.it – sett. "appalti e contratti" – "procedure di gara-bandi esplorativi/indagini di mercato").

Data scadenza a manifestare l'interesse: 05/10/2021 h. 13,00, da inoltrare al seguente indirizzo: progettazionenuoverealizzazioni.aslpe@pec.it

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso Esplorativo non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo l'Amministrazione procedente ASL di Pescara.

I dati forniti dai soggetti partecipanti verranno trattati nel rispetto del regolamento (UE) 2016/679 e s.m. esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso Esplorativo.



ASL DI PESCARA  
IL RUP – DIRIGENTE  
UOSD PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI  
Ing. Luigi Lauriola

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luigi Lauriola", written over the printed name.

\*Allegato:  
Modello citato.

